

Amtsgericht Memmingen

Abteilung für Zwangsvollstreckung Immobilien

Az.: 2 K 21/23

Memmingen, 28.12.2023



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 28.05.2024	09:00 Uhr	130, Sitzungssaal	Amtsgericht Memmingen, Buxacher Str. 6, 87700 Memmingen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Memmingen von Bad Wörishofen

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Hektar	Blatt
1	Bad Wörishofen	1413	Untere Stockheimer Wegäcker, Landwirtschaftsfläche	0,8810	10742
2	Bad Wörishofen	1413/2	Untere Stockheimer Wegäcker, Landwirtschaftsfläche	1,2580	10742

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Laut Gutachten des Sachverständigen:

Ort: 86825 Bad Wörishofen, Landkreis Unterallgäu

Grundstücke: unbebaute landwirtschaftliche Grundstücke FINr. 1413 und 1413/2 in der Gemarkung Bad Wörishofen

Lagebezeichnung: Stockheimer Wegäcker

Grundstück FINr. 1413:

Größe: 8810 m²

Nutzung: Ackerland

Zuschnitt: rechteckig, Breite ca. 39, Tiefe ca. 226 m

Oberflächengestalt: nahezu ebenes Gelände,
Oberfläche eben und gut mäh- und maschinenfähig

Beschaffenheit: ackerfähiges Grünland mit einfacher bis durchschnittlicher
Ertragsfähigkeit, Ertragsmesszahl 3883

Erschließung: dreiseitig;

Verkehrswert:

74.000,00 €

Lfd. Nr. 2**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Laut Gutachten des Sachverständigen:

Ort: 86825 Bad Wörishofen, Landkreis Unterallgäu

Grundstücke: unbebaute landwirtschaftliche Grundstücke FINr. 1413 und 1413/2 in der Gemarkung Bad Wörishofen

Lagebezeichnung: Stockheimer Wegäcker

Grundstück FINr. 1413/2:

Größe: 12.580 m²

Nutzung: Ackerland

Zuschnitt: rechteckig, Breite ca. 55 m, Tiefe ca. 227 m

Oberflächengestalt: nahezu ebenes Gelände,

Oberfläche eben und gut mäh- und maschinenfähig

Beschaffenheit: ackerfähiges Grünland mit einfacher bis durchschnittlicher Ertragsfähigkeit, Ertragsmesszahl 5654

Erschließung: zweiseitig

Baurecht: im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen, es besteht kein Bebauungsplan und keine

Bauerwartung

Entwicklungszustand: Fläche für Landwirtschaft nach ImmoWertV 2021 § 3(1);

Verkehrswert:

104.000,00 €

Terminsbestimmung: www.zvg-portal.de**Wertgutachten:** www.hanmark.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. **Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.** Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein. Die Bieter werden gebeten, ihre Steueridentifikationsnummer zum Termin mitzubringen.